



## LÄÄNE-NIGULA VALLAVALITSUS KORRALDUS

Taebla

12.05.2020 nr 2-3/20-224

### **Karjamaa kinnistu detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule suunamine**

21. oktoobril 2017 moodustus Kullamaa valla, Lääne-Nigula valla, Martna valla, Noarootsi valla ja Nõva valla ühinemisel uus omavalitsusüksus Lääne-Nigula vald. Eesti territooriumi haldusjaotuse seaduse § 91 lõike 1 punkti 3 alusel kehtivad kuni uute õigusaktide kehtestamiseni senised õigusaktid edasi sellel territooriumil, kus nad olid kehtestatud.

Oru külas asuval Karjamaa maaüksusel on detailplaneeringu koostamine algatatud Lääne-Nigula Vallavalitsuse 06.11.2018 korraldusega nr 2-3/18-630. Planeeringu algatamise teated avaldati Ametlikes Teadaannetes, valla veebilehel ja ajalehes Lääne Elu. Vastavad teated saadeti Lääne Päästkeskusele, Rahandusministeeriumile ja piirinaabritele.

Detailplaneeringu ülesandeks on Karjamaa katastriüksuse jagamine üheksaks krundiks, neile sihtotstarvete ja ehitusõiguse määramine, hoonestusala ja ehitusõiguse määramine; vajalike ehitiste, sealhulgas tehnovõrkude ja rajatiste ning avalikule teele juurdepääsuteede määramine, ehitiste ehituslike tingimuste määramine.

Planeeritav tegevus on kooskõlas kehtiva Oru valla üldplaneeringuga, sest planeeringuala asub detailplaneeringu koostamise kohustusega alal ning perspektiivses elamuehituspiirkonnas. Planeeringuala ei asu Natura alal ega kaitsealal, samuti puuduvad alal muud looduskaitsetelised piirangud.

Detailplaneeringule keskkonnamõju strateegilise hindamise vajadus puudub, sest planeeritav tegevus ei kuulu keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lõigetes 1 ja 2 loetletud tegevusvaldkondadesse.

Detailplaneeringu projekti on koostanud Maastikuarhitektuuri Büroo OÜ (töö nr 03DP2019) vastutav spetsialist Valdeko Lukken, maastikuarhitekt Laura Andla ja maastikuarhitekt Kreetta Sipilgas).

Detailplaneeringu eskiislahenduse tutvustamiseks toimusid 11.12.2019; 22.01.2020 ja 20.02.2020 Linnamäe teeninduskeskuses avalikud arutelud. Avalikul arutelul osalesid planeeringu koostaja ja arendaja ning naaberkruntide omanikud. Planeeringu koostamisel on arvestatud kohapeal tehtud märkustega ja ettepanekutega.

Detailplaneeringu projekt on kooskõlastatud Päästeameti Lääne päästkeskuse poolt : 25.03.2020 kirjaga nr 7.2-3.4/2786-2

Lähtuvalt eeltoodust ning vastavalt planeerimisseaduse § 134-le ja § 135-le, haldusmenetluse seadusele, Oru valla üldplaneeringule, Karjamaa kinnistu detailplaneeringu projektile (Maastikuarhitektuuri Büroo OÜ töö nr 03DP2019) ning Lääne-Nigula Vallavolikogu 27.12.2017 määruse nr 11 „Planeerimisseaduse ja ehitusseadustiku rakendamine Lääne-Nigula vallas“ § 4 punktile 1, annab Lääne-Nigula Vallavalitsus

#### **k o r r a l d u s e:**

1. Võtta vastu Oru külas asuva Karjamaa kinnistu detailplaneering. Planeering vastab valla ruumilise arengu eesmärkidele ning on vastavuses õigusaktidega.
2. Korraldada detailplaneeringu avalik väljapanek Taebla alevikus Haapsalu mnt 6 Lääne-Nigula vallamajas 03.06.2020-17.06.2020. a vallavalitsuse tööajal ja valla veebilehel.
3. Avaliku väljapaneku kestel on kõigil isikutel õigus esitada detailplaneeringu kohta kirjalikke arvamusi.
4. Detailplaneeringu vastu võtmisest ja avalikust väljapanekust teatada ajalehes Lääne Elu ja valla veebilehel <http://www.laatenigula.ee/>.
5. Käesolev korraldus jõustub teatavakstegemisest.
6. Käesolevat korraldust on õigus vaidlustada 30 päeva jooksul arvates päevast, millal valet esitada õigustatud isik sai korraldusest teada või oleks pidanud teada saada, esitades vaide Lääne-Nigula Vallavalitsusele haldusmenetluse seadusega vaidemenetlusele kehtestatud korras. Käesoleva korralduse peale võib kaebeõigusega isik esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule (Tallinn Pärnu mnt 7) halduskohtumenetluse seadustiku § 46 sätestatud tähtaegadel ja halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Mikk Lõhmus  
vallavanem

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Kersti Lipu  
vallasekretär